



Yleiskaavamääräykset:

- Osayleiskaavan merkinnät on laadittu alueidenkäyttölain mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yhteystarvemerkinnät ovat ohjeellisia, eikä niitä sovelleta AKL 42 §:n mukaisina oikeusvaikutteisina määräyksinä.
- Asemakaavoituksessa ja muussa suunnittelussa tulee varmistaa, että eri maankäyttömuodot ovat keskenään yhteensopivia. Asemakaavoituksessa ja muussa suunnittelussa tulee varmistaa, että teollisuus ja asutus sovitaan yhteen siten, ettei teollisesta toiminnasta aiheudu häiriötä, vaaraa tai kohtuutonta häiritä häiritäville toiminnolle. Suunnittelussa on ehkäistävä melu-, värinä-, pöly-, päästö-, ja liikkuneita jätteitä aiheuttavaa ja vihervyöhykkeet ohjattava raakaa liikennettä ja liikenneväylien reitit sekä sovellettava maankäyttö yhteen ympäristöarvojen, pohjavesialueiden ja luonnon monimuotoisuuden kanssa. Riskialttien toimintojen sijoittamisessa on noudatettava turvallisuus- ja suojaetäisyyksivaatimuksia.
- Rakennettavilla alueilla tulee ehkäistä hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhaaia.
- Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai viivyttaa tontilla, tai pois johdettava järjestelmän on oltava hulevesiä viivytävä. Hulevesien laadusta tulee huolehtia siten, ettei aiheuteta ylimääräistä kuormitusta vastaanottaviin vesistöihin. Rakentamisen aikaisten hulevesien laadusta on myös huolehdittava.
- Rakennettaessa sähköaseman viereen tai voimajohtojen johtoalueelle tai läheisyyteen, tulee rakentamisesta tarvittaessa pyytää erillinen risteämäläusunto (johdon omistajalta). Toimittaessa voimajohtojen johtoalueella tai niiden läheisyydessä tulee huomioida sallitut korkeudet sekä etäisyydet voimajohtojen maanpäällisistä pylväs- ja harusrakenteista. Lisäksi tulee varmistaa, että maanlaisille rakenteille ei aiheuteta vaaraa.
- Rakennuspaikalle tulee olla hyväksytty kulkuyhteys.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston päätöksen (993/1992) sisä- ja ulkomelutasoja koskevia ohjearvoja tai kulloinkin voimassa olevia ohjeita ja määräyksiä.
- Happamien sulfaattimaiden ja mustaliusken mahdollinen olemassaolo on huomioitava ja jatkosuunnittelussa tulee ensisijaisesti pyrkiä siihen, ettei niitä tarvitse häiritä kaivamalla, ja että vältetään pohjaveden pinnan laskemista. Pohjavesialueilla ja niiden läheisyydessä tulee ehkäistä pohjaveden pilaantumisen riskiä.

Yleiskaavamerkintöjen selitykset:

- KTY** Toimitilarakennusten alue.
- T/kem** Teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- Katu.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- EN/AU** Energiahuollon alue. Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimalan, siihen liittyviä teknisiä rakenteita sekä energiavarausta. Alueella sallitaan energiahuollon toimintaan liittyvät rakennelmat, laitteistot, huollotilat ja muut aurinkoenergian tuotannon tai varastoinnin edellyttämät järjestelmät. Alueelle ei saa sijoittaa muita toimintoja, jotka haittaavat energiahuollon käyttöä tai turvallisuutta.
- EH** Hautausmaa-alue.
- EV** Suojaviheralue.
- EV-1** Suojaviheralue jätteenkäsittelyalueen ympäristöhäiriöiden torjumiseksi tai käytöstä poistettu maisemoitu kaatopaikka.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin (kirjokikkorento) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kyseisten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Huomionarvoiset luontotyypit.
- sm** Muinaismuistokohde/-alue.
- Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
 - Takanitynkangas (240010063)
 - Itärova (240010062)
 - Lankimaa 1 (240010048)
 - Lankimaa 3 (240010061)
 - Salmijärvi länsi (240010068)
- Ulkoilureitti.
- Ulkoilu- tai virkistysreitit yhteystarve.
- Moottorikelkkareitti.
- Sähköjohto.
- Maanalainen hiilidioksidin siirtoputki.
- Hiilidioksidin siirtoputken yhteystarve.
- Vetykaasuputki.
- Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Liikenteen yhteystarve.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.

KEMIN KAUPUNKI
SALMIJÄRVEN TEOLLISUUSALUEEN
YLEISKAAVA

LUONNOS 1:10000

24.3.2026

Käsitellyt Valmisteluaineisto nähtävillä Kaavahdotus nähtävillä Hyväksytty kunnanhallituksessa Hyväksytty kunnanvaltuustossa Kuulutettu voimaan	pv.kk.-pv.kk.vvvv pv.kk.-pv.kk.vvvv pv.kk.vvvv §xxx pv.kk.vvvv §xxx pv.kk.vvvv	Kaavan laatija/antajat Mikko Autio FM, YKS-759 Sweco Finland Oy	Leena Pehkonen DI	
Koordinatointijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä ETRS-GKxx/N2000 Pyykki-kaavatuus XXXXXX	Suunnittelija Etunimi Sukunimi	Laadunvalvoja Etunimi Sukunimi, YKS-xxx	projektori /YK_monos09g	